FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 21 de Junio de 2024 a las 02:42:47 pm

Con el turno 2024-162-6-1205 se calificaron las siguientes matrículas:
162-26771

Nro Matricula: 162-26771

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200100000002590013000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: GUADUAS TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 41 MZ D

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/06/2024 Radicación 2024-162-6-1205
DOC: OFICIO 234 DEL: 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN LA ANOTACIÓN NO. 2, LA DEMANDA SE ENTIENDE TAMBIÉN DIRIGIDA CONTRA PERSONAS INDETERMINDAS QUE SE CREAN CON DERTECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE - RAD: 25320408900220220008200.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TRIANA TEODOLINDA CC# 39654622
DE: PULIDO PINZON PEDRO MIGUEL CC# 19348824
A: PERSONAS INDETERMINDAS QUE SE CREAN CON DERTECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:	El registrador(a)
Día Mes Año	Firma
21 JUN. 2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 234
Guaduas - Cundinamarca, 30 de mayo de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia:	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900220220008200	
Demandante:	**Teodolinda Diaz Triana**	C.C. 39.654.622
	Pedro Miguel Pulido Pinzón	C.C. 19.348.824
Demandados:	**Asociación de Vivienda de Interés Social Urbanización Villa Esperanza Guaduas** en Liquidación, así como contra las demás **personas indeterminadas** que se crean con derecho sobre el bien previamente identificado.	NIT. 832.006.333-3

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 23 de mayo del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó librar comunicación con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Guaduas – Cundinamarca, a fin de que, a costa de la parte demandante, se permita incorporar en la anotación 2 del folio de matrícula inmobiliaria No. **162-26771**, la totalidad de la parte demandada, esto es las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de pertenencia.

Conforme lo anterior se solicita comunicar respecto a la medida.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal
Juzgado 002 Promiscuo Municipal
Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a9cd1e2b19fe2cc2912ef9ee6ae3b2895307536a689e4748ac52f74b7da2c989**

Documento generado en 05/06/2024 09:02:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-162-1-9105

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-26771

Impreso el 24 de Junio de 2024 a las 04:40:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: GUADUAS

FECHA APERTURA: 31/12/2003 RADICACION: 2003-01984 CON: ESCRITURA DE 23/12/2003

NUPRE: BAP0001WPUC

COD CATASTRAL: 253200100000002590013000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320010002590013000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"LOTE 041 MANZADA D", UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 72 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA 634 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DE 2003 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) LA ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA ESPERANZA GUADUAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A LA SOCIEDAD "LA POLA DEL VIRREY LTADA", ANTES SOCIEDAD "LA POLA LIMITADA", POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 796 DE FECHA 20 DE DICIEMBRE DE 2001, OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 2002, MATRICULA 162-0013440. 2) LA SOCIEADA "LA POLA LIMITADA", SE CONSTITUYO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 3308 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 1998 EN LA NOTARIA CINCUENTA Y SEIS DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1999, MATRICULA 162-0013440 Y LOS SOCIOS: HECTOR ULISES GUZMAN CASTAÑEDA, GERMAN ALFONSO RODRIGUEZ SILVA, JESUS GONZALEZ SOLANO, NESTOR FERNANDO ROZO SALGADO, GONZALO DE JESUS ALONSO ROJAS, JOSE MANUEL OBANDO PINZON, LUIS ORLANDO VELASQUEZ NIÑO, JOSE MANUEL BARRERO PARRA, JUAN ANTONIO TORRES JIMENEZ, FRANCISCO GALEANO HERRERA, GUILLERMO ELEAZAR FONSECA PORRAS, PATRICIA MOJICA VEGA, CARMEN AMELIA HERNANDEZ, RUBEN EDUARDO HERNANDEZ BEJARANO, CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ, APORTARON EL INMUEBLE "VILLA REAL DE GUADUAS".- 3) CARMEN AMELIA HERNANDEZ, PATRICIA MOJICA VEGA, HECTOR ULISES GUZMAN CASTAÑEDA, GUILLERMO ELEAZAR FONSECA PORRAS, FRANCISCO GALEANO HERRERA, CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ, JUAN TORRES JIMENEZ, JOSE MANUEL BARRERO PARRA, LUIS ORLANDO VELASQUEZ NIÑO, JOSE MANUEL OBANDO PINZON, GONZALO DE JESUS ALONSO ROJAS, NESTOR FERNANDO ROZO SALGADO, JESUS GONZALEZ SOLANO, GERMAN ALFONSO RODRIGUEZ SILVA Y RUBEN EDUARDO HERNANDEZ BEJARANO, ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A HERCILIA BERMUDEZ DE LEON, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 261 DE FECHA 16 DE JUNIO DE 1990 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 3 DE OCTUBRE DE 1990, MATRICULA 162-0013440.- 4) HERCILIA BERMUDEZ DE LEON, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO LA SEÑORA PAULA HERRERA VIUDA DE BERMUDEZ, MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 62 DE FECHA 8 DE MARZO DE 1977 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS, REGISTRADA EL 30 DE MARZO DE 1977, MATRICULA 162-0000603.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 41 MZ D

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

162-13440

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-26771

Impreso el 24 de Junio de 2024 a las 04:40:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 23/12/2003** **Radicación 01984**
DOC: ESCRITURA 634 DEL: 11/12/2003 NOTARÍA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0920 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA ESPERANZA - GUADUAS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 13/06/2022** **Radicación 2022-162-6-1471**
DOC: OFICIO 171 DEL: 06/06/2022 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220220008 2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TRIANA TEODOLINDA CC# 39654622
DE: PULIDO PINZON PEDRO MIGUEL CC# 19348824
A: ASOCIACION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL URBANIZACION VILLA ESPERANZA GUADUAS **NIT# 8320063333** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 12/06/2024** **Radicación 2024-162-6-1205**
DOC: OFICIO 234 DEL: 30/05/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN LA ANOTACIÓN NO. 2, LA DEMANDA SE ENTIENDE TAMBIÉN DIRIGIDA CONTRA PERSONAS INDETERMINDAS QUE SE CREAN CON DERTECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE - RAD: 25320408900220220008200.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TRIANA TEODOLINDA CC# 39654622
DE: PULIDO PINZON PEDRO MIGUEL CC# 19348824
A: PERSONAS INDETERMINDAS QUE SE CREAN CON DERTECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-26771

Impreso el 24 de Junio de 2024 a las 04:40:16 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-9105 FECHA:12/06/2024

NIS: sI79GqGH1Qt+v9UHwuAUsLCO/Rqhh9ULZNq8zstzm9s=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA
